

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA INWESTYCJI	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń magazynowo – gospodarczych na pomieszczenia biurowe i użytkowe wraz z dobudową zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Centrum Integracji Społecznej – Inwestuj w siebie”
KODY CPV	45000000-7 Roboty budowlane 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45453000-7 Roboty remontowe 45324000-4 Tynki wewnętrzne, gładzie gipsowe 45431000-7 Układanie płytek 45313100-5 Instalowanie wind 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45311200-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45331210-1 Instalowanie wentylacji 45442100-8 Roboty malarskie
ADRES INWESTYCJI	Ogrodzieniec, Plac Wolności 42
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OBREB EWIDENCYJNY NUMERY DZIAŁEK	Ogrodzieniec 0001 Ogrodzieniec 4296/11, 4296/12 i 4296/10
INWESTOR	Gmina Ogrodzieniec 42 – 440 Ogrodzieniec Plac Wolności 25
AUTOR OPRACOWANIA	mgr inż. arch. Witold Goczoł upr. bud. nr 163 / 00
DATA OPRACOWANIA	20. 08. 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. SPECYFIKACJA TECHNICZNA : WYMAGANIA OGÓLNE
2. SPECYFIKACJA TECHICZNA : ROBORY ROZBIÓRKOWE, BUDOWLANE I KONSTRUKCYJNE
3. SPECYFIKACJA TECHNICZNA : MONTAŻ WINDY ZEWNĘTRZNEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
4. SPECYFIKACJA TECHNICZNA : POSADZKI
5. SPECYFIKACJA TECHNICZNA : ROBOTY TYNKARSKIE I OKŁADZINY ŚCIENNE
6. SPECYFIKACJA TECHNICZNA : STOLARKA DRZWIOWA
7. SPECYFIKACJA TECHNICZNA : INSTALACJA WODNO – KANALIZACYJNA
8. SPECYFIKACJA TECHNICZNA : INSTALACJA ELEKTRYCZNA
9. SPECYFIKACJA TECHNICZNA : WENTYLACJA MECHANICZNA
10. SPECYFIKACJA TECHNICZNA : ROBOTY MALARSKIE

1. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYMAGANIA OGÓLNE

1.0 Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna - Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych, które zostaną wykonane w ramach inwestycji :

Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń magazynowo – gospodarczych na pomieszczenia biurowe i użytkowe wraz z dobudową zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Centrum Integracji Społecznej – Inwestuj w siebie”

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikację Techniczną należy traktować jako część dokumentów kontraktowych w zleceniu i wykonaniu robót budowlanych, o których mowa w podpunkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Zakres robót objętych niniejszą Specyfikacją Techniczną dotyczy :

- ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH, BUDOWLANYCH I KONSTRUKCYJNYCH
- MONTAŻU WINDY ZEWNĘTRZNEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- POSADZEK
- TYNKÓW, GŁADZI I OKŁADZIN ŚCIENNYCH
- STOLARKI DRZWIOWEJ
- INSTALACJI WODNO – KANALIZACYJNEJ
- INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- WENTYLACJI MECHANICZNEJ
- ROBÓT MALARSKICH

1.4 Określenia podstawowe

W Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót użyto nazw podstawowych, które służyć mają ujednoliceniu interpretacji tych określeń przez uczestników procesu inwestycyjnego.

Poniżej zdefiniowano zasadnicze określenia podstawowe wspólne dla wszystkich rozdziałów Specyfikacji.

Niezależnie od tego w każdym rozdziale zdefiniowane są w zależności od potrzeb dodatkowe określenia charakterystyczne dla danej tematyki.

Wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco :

Zamawiający - Jednostka organizacyjna będąca beneficjentem niniejszego przedsięwzięcia

Projektant - Osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – autor projektu budowlanego

Materiał / Produkt równoważny – materiał zamienny o wszystkich parametrach wizualnych, użytkowych i jakościowych identycznych z zaprojektowanym, co musi pisemnie potwierdzić Projektant

Inspektor - Jednostka organizacyjna lub osoba fizyczna kontrolująca przebieg inwestycji z ramienia Inwestora, np. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Polecenie Inspektora - Wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Wykonawca - Jednostka organizacyjna będąca zwycięzcą przetargu na realizację niniejszego przedsięwzięcia.

Kontrakt - Całość dokumentów obejmująca Umowę ze wszystkimi załącznikami wymienionymi w dokumencie Umowy

Oferta - Zaakceptowany przez Zamawiającego na etapie przetargu kosztorys realizacji przedsięwzięcia sporządzony przez Wykonawcę

Specyfikacja Techniczna - Zbiór wymagań organizacyjnych i technicznych stanowiący część Kontraktu

Projekt / Dokumentacja Projektowa - projekt budowlany sporządzony przez uprawnionego Projektanta

Kierownik Budowy - Osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami budowlanymi i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedsięwzięcia.

Dokumentacja Budowy - Zbiór dokumentów pozostający pod opieką Kierownika Budowy, zawierający Dziennik Budowy, Plan Robót, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, protokoły pomiarów i badań, deklaracje, certyfikaty i atesty oraz pozostałe dokumenty wynikające z przepisów Prawa Budowlanego

Dziennik Budowy - Dokument prowadzony przez Kierownika Budowy zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzenia w sprawie prowadzenia dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej

Przedmiar Robót - Wykaz robót z podaniem ich ilości

Odbiór robót zanikających - Odbiór robót dokonywany bezpośrednio przed trwałym wbudowaniem materiałów, uniemożliwiającym ich późniejszą ocenę

Odbiór częściowy - Odbiór robót dokonywany po zakończeniu realizacji części robót umożliwiającą bieżącą kontrolę jakości wykonywanych prac

Odbiór końcowy - Odbiór robót dokonywany po zakończeniu realizacji całości przedsięwzięcia

Odbiór pogwarancyjny - Ostateczny odbiór robót dokonywany po zakończeniu okresu gwarancyjnego.

Materiały - Wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót, zgodne z Projektem i Specyfikacjami, zaakceptowane przez Inspektora

Program Zapewnienia Jakości - Zestaw działań opracowany przez Wykonawcę, zmierzający do zapewnienia wymaganej Kontraktem jakości wykonania robót

Plac Budowy - Miejsce prowadzenia robót budowlanych wraz z zapleczem socjalnym, technicznym, placami składowymi i wewnętrznym systemem komunikacji pieszej i samochodowej, w obrębie ustalonych granic.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za metody i jakość wykonywania robót i powinien przestrzegać i spełniać wymagania Projektu, Specyfikacji Technicznej i instrukcji wydanych przez Inspektora.

Wykonawca powinien przygotować i przedstawić metody wykonania robót do akceptacji Inspektora, które precyzują podejście budowlane do każdego głównego elementu robót.

1.5.1 Przekazanie Placu Budowy

Zamawiający lub Inspektor w wyznaczonym terminie przekaże Wykonawcy Plac Budowy wraz ze wskazaniem jego granic i wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Inspektor wskaże również lokalizację miejsca poboru wody i energii elektrycznej na cele budowy. Inspektor przekaże Dziennik Budowy, określenia innych uwarunkowań związanych z korzystaniem z Placu Budowy oraz jeden egzemplarz Projektu i jeden egzemplarz Specyfikacji Technicznej. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów poboru wody i energii, wodomierzy i liczników energii do chwili odbioru końcowego robót.

1.5.2 Dokumentacja Wykonawcy

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego, Wykonawca zleci sporządzenie brakujących rysunków i Specyfikacji na swój koszt i przedłoży je Inspektorowi do zatwierdzenia.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezbędną Dokumentację Budowy, tj. Plan Robót zawierający :

- Projekt technologii poszczególnych rodzajów prac
- Harmonogram robót
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ)
- Projekt zagospodarowania placu budowy
- Inne opracowania i uzgodnienia wymagane dla realizacji przedsięwzięcia

Wspomniane wyżej dokumenty stanowią przedmiot oceny Inspektora.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi wspomniane dokumenty nie później niż w dniu przekazania Placu Budowy, a ewentualne poprawki zostaną wprowadzone przez Wykonawcę nie później niż 7 dni po otrzymaniu uwag od Inspektora oraz przed podjęciem jakichkolwiek działań przez Wykonawcę. Inspektor będzie miał 7 dni na wprowadzenie uwag do wspomnianej dokumentacji.

Nie wywiązanie się z powyższych terminów przez Wykonawcę skutkuje wstrzymaniem wszystkich działań Wykonawcy na Placu Budowy.

Dokumentacja Budowy stanowi przedmiot nieograniczonego prawa wglądu przez Inspektora i Wykonawcę w trakcie trwania budowy.

1.5.3 Zgodność robót z Projektem, Specyfikacjami i normami przedmiotowymi

Wykonawca zrealizuje przedsięwzięcie zgodnie z Projektem, Specyfikacjami i normami przedmiotowymi. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w warunkach Kontraktu. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Kontrakcie, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek w porozumieniu z Projektantami.

Przyjmuje się, że celem przedsięwzięcia jest kompleksowa realizacja inwestycji, zgodnie z niniejszą Specyfikacją i Projektem, w celu umożliwienia odbioru robót i użytkowania obiektu.

Dane określone w Projekcie i w Specyfikacjach Technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego w Specyfikacjach i normach przedziału tolerancji.

Ocena zgodności robót będzie dokonywana na każdym etapie prac.

Inspektor będzie podejmował decyzje zmierzające do osiągnięcia zamierzonej w Kontrakcie jakości robót, łącznie z poleceniem rozbiórki zakwestionowanych części prac.

W przypadku spraw spornych i nie uregulowanych Kontraktem Inspektor dokona rozstrzygnięcia powołując się na nie wymienione w Kontrakcie normy i wytyczne przedmiotowe oraz na własne doświadczenie i wiedzę zawodową oraz wiedzę osób trzecich.

1.5.4 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności zwrócić uwagę na uregulowania wynikające z ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04 2001 r. (Dziennik Ustaw RP z 2001r. Nr 62 Poz. 627) z późniejszymi zmianami oraz z ustawy o odpadach – tekst jednolity w obwieszczeniu Marszałka Sejmu RP z dnia 15.04.2021 r.(Dziennik Ustaw RP z 2021 Poz. 779).

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie :

- utrzymywać Plac Budowy w czystości, a szczególnie sprzątać na bieżąco odpady budowlane i bytowe
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację składowisk i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem terenu pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Szczegółne wytyczne ochrony środowiska Wykonawca zawrze w Planie Zagospodarowania Placu Budowy oraz w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1.5.6 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca zobowiązany będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej wynikające z ustawy z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dziennik Ustaw RP z 1991 r. Nr 81 Poz. 351) z późniejszymi zmianami oraz rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – tekst jednolity w obwieszczeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.03.2023 r. w sprawie jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dziennik Ustaw RP z 2023 Poz. 822).

Szczegółowe wytyczne ochrony przeciwpożarowej Wykonawca zamieści w Projekcie Zagospodarowania Placu Budowy.

1.5.7 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wykonawca będzie miał na uwadze postanowienia Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania.

1.5.8 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót.

1.5.9 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji inwestycji.

Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na teren budowy, a w przypadku ewentualnych uszkodzeń nawierzchni terenu będzie odpowiadał za naprawę wszelkich szkód zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.10 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

1.5.11 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

W szczególności Wykonawca będzie przestrzegać przepisy wynikające z rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dziennik Ustaw RP Nr 47, Poz. 401) oraz rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej

z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dziennik Ustaw RP Nr 169 Poz. 1650).

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Szczegółowe wytyczne BHP Wykonawca zamieści w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Projekcie Zagospodarowania Placu Budowy.

2.0 Materiały

2.1 Wymagania ogólne

Materiały muszą być z asortymentu bieżąco produkowanego i odpowiadać wymaganiom Kontraktu. Wykonawca oraz jego wszyscy poddostawcy spełnią przy tym wszystkie wymogi przytoczone w tym zakresie przez Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych.

Inspektor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają :

1. certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
2. deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z :
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1 i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego.

Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi.

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

2.2 Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca przedstawi Inspektorowi szczegółowe informacje dotyczące zamawianych materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne oraz w razie potrzeby próbki materiałów do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Specyfikacjach Technicznych.

2.3 Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.4 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem.

3.0 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Specyfikacjach, Programie Zapewnienia Jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakiegolwiek sprzęt nie gwarantujący zachowania warunków określonej jakości wykonania zostanie przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do robót.

4.0 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi Kontraktem.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie Inspektora Nadzoru będą usunięte z terenu budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5.0 Wykonanie robót

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje :

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej.
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ),
- projekt organizacji budowy,
- projekt technologii poszczególnych rodzajów prac.

• Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Projektem, Specyfikacjami, Planem Robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

• Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w prowadzeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

• Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, dokumentacji projektowej i w Specyfikacjach Technicznych oraz w normach i wytycznych, a także wiedzy i doświadczenia Inspektora Nadzoru oraz wiedzy i doświadczeniu osób trzecich.

• Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót i podjęcia środków zaradczych w związku z poważnym naruszeniem ustaleń kontraktu. Skutki finansowe tych decyzji ponosi Wykonawca.

• Szczegółowe zasady wykonywania robót zamieszczone są w rozdziałach tematycznych mniejszej Specyfikacji Technicznej.

6.0 Kontrola jakości

6.1 Program Zapewnienia Jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie Kontraktem oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Program Zapewnienia Jakości będzie zawierać:

• wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót oraz ich kwalifikacje zawodowe,

- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli, świadectwa legalizacji i protokoły badań i pomiarów,
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru,
- wzory odbiorów częściowych i wstępnego we wszystkich branżach
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne, wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie poszczególnych maszyn i urządzeń do użytkowania
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, prób szczelności, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wbudowywania i wykonywania poszczególnych elementów robót,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom,
- system kontroli certyfikatów, deklaracji i atestów,
- środki zaradcze przy wykonywaniu prac w obniżonych temperaturach
- wykaz zespołów roboczych i ich kwalifikacji.

Wykonawca poda wszystkie wytyczne, na podstawie których sporządził Plan Zapewnienia Jakości. Wykonawca zapewni komputerowy system tworzenia i przechowywania wszelkich informacji.

6.2 Zasady ogólne

Podstawowym dokumentem normującym działania Wykonawcy w przedmiocie kontroli jakości robót jest Program Zapewnienia Jakości. Przedmiotem kontroli jakości będą wszystkie działania Wykonawcy, jego dostawców i podwykonawców na Placu Budowy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację Programu Zapewnienia Jakości.

Całość działań zmierzających do zapewnienia jakości prac odbywać się będzie na koszt Wykonawcy.

Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania materiałów lub prac, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały lub prace nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli.

Wykonawca pokryje koszty działań kontrolnych własnych i zleconych dodatkowo przez Inspektora, jeżeli ich rezultat będzie negatywny.

Inspektor Nadzoru może na każdym etapie prac poszerzyć zakres czynności kontrolnych o działania własne lub ewentualnie jednostek organizacyjnych zewnętrznych.

W przypadku niezadowolających wyników tych działań, Wykonawca pokryje koszty pracy Inspektora Nadzoru lub innych osób oraz podmiotów kontrolujących jakość prowadzonych prac. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w Programie Zapewnienia Jakości, Specyfikacji, normach i wytycznych.

W przypadku, gdy nie zostały one tam określone Inspektor Nadzoru ustali każdorazowo, jaki zakres kontroli jest konieczny.

6.3 Jednostki miar

Jednostki miar będą określone jedynie w Międzynarodowym Układzie Miar (SI)

6.4 Warunki eksploatacyjne

Wszelkie obiekty, instalacje i materiały będą zdolne do funkcjonowania w sposób określony w warunkach atmosferycznych i eksploatacyjnych, jakie mogą występować na miejscu budowy.

Wykonawca może zakładać, że warunki te będą się mieścić w następujących granicach:

Temperatura -20 do +35 °C

Wilgotność 0 do 95

Ciśnienie atmosferyczne 850 do 1200 mbar.

6.5 Praca w warunkach nocnych

Praca w warunkach nocnych może odbywać się jedynie w sytuacjach uzasadnionych.

Wykonawca każdorazowo zgłosi Inspektorowi Nadzoru zamiar wykonywania prac w warunkach nocnych i uzyska jego zgodę, podając powód przeprowadzenia prac w nocy.

Szczegółowy plan zapewnienia bezpieczeństwa i jakości robót w warunkach nocnych Wykonawca zamieści w Planie Zapewnienia Jakości.

6.6 Praca w warunkach obniżonych temperatur

Za pracę w warunkach obniżonych temperatur należy uważać wykonywanie robót zewnętrznych przy temperaturze otoczenia poniżej +5°C.

Inspektor Nadzoru przerwie wykonywanie prac zewnętrznych w warunkach obniżonych temperatur po stwierdzeniu, że Wykonawca nie zastosował dostatecznych środków zapewniających utrzymanie wymaganej jakości robót.

6.7 Sprzęt zmechanizowany

Wszelki sprzęt zmechanizowany wykorzystywany na budowie przez Wykonawcę będzie posiadał niezbędne świadectwa legalizacji, dopuszczenia do ruchu itp., a operatorzy sprzętu będą posiadali odpowiednie kwalifikacje.

6.8 Wyposażenie kontrolno-pomiarowe na potrzeby budowy

Niezbędne wyposażenie kontrolno-pomiarowe zostanie udostępnione nieodpłatnie do dyspozycji Inspektora Nadzoru przez Wykonawcę.

Wyposażenie to obejmować będzie następujące przyrządy pomiarowe :

- miarka stalowa zwijana długości 10 m,
- taśma stalowa długości 30 m,
- ręczny dalmierz laserowy,
- termometr o zakresie temperatur -30 - +50 °C ,
- szczelinomierz,
- kątomierz,
- przyrząd do pomiaru grubości powłok malarskich.

6.9 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania wymaganego w Specyfikacjach Technicznych, stosować można odpowiednie wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania.

6.10 Raporty z badań

Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektorowi Nadzoru.

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w Programie Zapewnienia Jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach zaopiniowanych w Programie Zapewnienia Jakości.

6.11 Certyfikaty i deklaracje

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które :

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych.
2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznych.

W przypadku materiałów. dla których ww. dokumenty są wymagane przez Specyfikacje Techniczne każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.12 Dokumenty budowy

1. Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego.

Prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie przepisami ustawy Prawo Budowlane spoczywa na Kierowniku Budowy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- . datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- . uzgodnienie przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- . terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- . przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- . uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- . daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem powodu,
- . zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- . wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy i Kierownika Budowy,
- . stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót zewnętrznych podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- . dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- . dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- . wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał.
- . inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy Kierownika Budowy wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis Projektanta do Dziennika Budowy obliuguje Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy do ustosunkowania się.

2. Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie i w Specyfikacjach Technicznych.

3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót i winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.

4. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach 1 - 3, następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na budowę,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z narad i ustaleń,
- f) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7.0 Obmiar robót

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, w jednostkach ustalonych w Przedmiarze Robót.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanego robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Książki Obmiarów.

Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora Nadzoru na piśmie.

7.2 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę.

Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

7.3 Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed odbiorami częściowymi i przed zakończeniem robót zanikających wymagających zakrycia.

7.4 Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót i materiałów podane są w odpowiednich Specyfikacjach Technicznych lub w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR).

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

8.0 Odbiór robót

8.1 Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacjach Technicznych roboty podlegają następującym odbiorom :

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiorowi instalacji i urządzeń technicznych
- c) odbiorowi częściowemu
- d) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)
- e) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- f) odbiorowi po upływie okresu gwarancji

8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi.

8.3 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.
Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.
Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

8.4 Odbiór ostateczny (końcowy)

8.4.1 Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i Specyfikacji Technicznej z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

8.4.2 Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowego)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty :

1. dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami wykonanymi w toku wykonania robót,
2. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
3. protokoły odbiorów częściowych,
4. Dzienniki Budowy i książki obmiarów (oryginały),
5. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze Specyfikacją Techniczną i Programem Zapewnienia Jakości (PZJ),
6. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

8.5 Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. „Odbiór ostateczny (końcowy) robót”

9.0 Podstawa płatności

Podstawą płatności jest kwota ryczałtowa podana przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Powyższa kwota ryczałtowa powinna obejmować :

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami
- wartość zakupionych materiałów oraz wartość zakupionego wyposażenia
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami
- uporządkowanie terenu inwestycji
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10.0 Przepisy związane

Jeżeli szczególne warunki wykonania robót przytoczone w Kontrakcie nie przewidują inaczej, Wykonawca stosuje się w pełni do wymagań i zaleceń poniższych przepisów.

Wykonawca nie będzie rościł żadnych kosztów związanych ze spełnieniem postanowień poniższych dokumentów.

10.1 Ustawy

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity w obwieszczeniu Marszałka Sejmu RP z dnia 26.03.2026 r. - Dziennik Ustaw RP z 2026 Poz. 524)
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. - o wyrobach budowlanych (tekst jednolity w obwieszczeniu Marszałka Sejmu RP z dnia 15.06.2021 r. – Dziennik Ustaw RP z 2021 Poz. 1213)
- Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dziennik Ustaw RP z 1991 r. Nr 81 Poz. 351) z późniejszymi zmianami

- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04 2001 r. (Dziennik Ustaw RP z 2001r. Nr 62 Poz. 627) z późniejszymi zmianami
- Ustawa o odpadach – tekst jednolity w obwieszczeniu Marszałka Sejmu RP z dnia 15.04.2021 r. (Dziennik Ustaw RP z 2021 Poz. 779)

10.2 Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dziennik Ustaw RP Nr 169, Poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dziennik Ustaw RP Nr 47. Poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dziennik Ustaw RP Nr 120, Poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzenia je zmieniające usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dziennik Ustaw RP Nr 209, Poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dziennik Ustaw RP Nr 198, Poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22.12.2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dziennik Ustaw RP z 2023 r. Poz. 45)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dziennik Ustaw RP z 2003 r. Nr 120 Poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dziennik Ustaw RP z 2021 Poz. 2454).

2. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBOTY ROZBIÓRKOWE, BUDOWLANE I KONSTRUKCYJNE

1.0 Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych, budowlanych i konstrukcyjnych, które zostaną wykonane w ramach inwestycji :

Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń magazynowo – gospodarczych na pomieszczenia biurowe i użytkowe wraz z dobudową zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Centrum Integracji Społecznej – Inwestuj w siebie”

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie następujących robót :

1. Likwidacja zbędnych ścianek działowych, a następnie wykonanie nowych ścianek działowych w celu funkcjonalnego wydzielenia pomieszczeń.

Nowe ścianki działowe do wymurowania z pustaków ceramicznych.

2. Zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych pustakami ceramicznymi.

3. Wykonanie osiem nowych otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych.

Nad nowymi otworami drzwiowymi do wykonania nadproża drzwiowe z belek stalowych dwuteownikowych (każde nadproże złożone z dwóch dwuteowników normalnych 120).

4. Zwężenie otworu okiennego w elewacji frontowej poprzez przymurowanie ościeży i osadzenie nadproża drzwiowego złożonego z trzech dwuteowników normalnych 120. Przy powyższym otworze do wykonana zewnętrzna winda dla osób z niepełnosprawnościami.

5. Wykonanie żelbetowej obudowy i dojścia do windy oraz płyty fundamentowej żelbetowej, na której zamontowana zostanie obudowana winda.

Ściany obudowy żelbetowe o grubości 25 cm, płyta fundamentowa żelbetowa o grubości 20 cm posadowiona na głębokości 1,46 poniżej poziomu terenu.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2.0 Materiały

2.1 Nadproża stalowe

Dwuteowniki stalowe 120

2.2 Pustaki ceramiczne

Pustaki ceramiczne klasy 15 MPa

2.3 Woda zarobowa

Woda zarobowa do prac murarskich.

Do przygotowania zapraw murarskich stosować można każdą wodę z wodociągu.

Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.5 Zaprawa

Do budowy ścian dopuszcza się stosowanie zaprawy zwykłej cementowo – wapiennych 5 MPa.

2.6 Beton

Do wykonania fundamentu i obudowy windy beton B25 (C20/25)

3.0 Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4.0 Transport

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Podczas transportu materiały powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

5.0 Wykonanie robót

5.1 Wymagania ogólne

Wszystkie prace murarskie oraz prac związane z osadzeniem belek stalowych nadproży należy przeprowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Spoiny pionowe w dwóch sąsiednich warstwach muru powinny mijać się o połowę długości cegły lub pustaka ceramicznego.

Podczas murowania należy systematycznie sprawdzać poziom warstwy, jej wyrównanie, położenie i wypełnienie spoin.

Powyższe prace należy przeprowadzić pod nadzorem ustanowionego Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

6.0 Kontrola jakości

6.1 Kontrola materiałów ściennych

Przy odbiorze pustaków ceramicznych lub materiału równoważnego należy przeprowadzić na budowie :

- sprawdzenie zgodności klasy oznaczonej na ceglach z zamówieniem i wymaganiami stawianymi w dokumentacji technicznej,
- próby doraźnej przez oględziny, opukiwanie i mierzenie : wymiarów i kształtu pustaków, liczby szczyrb i pęknięć, odporności na uderzenia, przełomu ze zwróceniem szczególnej uwagi na zawartość margla.

6.2 Kontrola zaprawy

W przypadku gdy zaprawa wytwarzana jest na placu budowy, należy kontrolować jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie. Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

6.3 Dopuszczalne odchyłki wymiarów dla murów

W powyższym przypadku nie dopuszcza się odchyłów od pionu i od poziomu.

7.0 Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest m² elementów ceglanych i mb elementów stalowych.

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora i sprawdzonych w naturze.

8.0 Odbiór robót

Odbiór robót murowych i konstrukcyjnych związanych z wykonaniem stalowych nadproży powinien się odbyć przed wykonaniem tynków i innych robót wykończeniowych.

Podstawę do odbioru robót murowych i nowych nadproży stalowych powinny stanowić następujące dokumenty :

- dokumentacja techniczna
- dziennik budowy
- zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę
- protokoły odbioru poszczególnych etapów robót zanikających
- protokoły odbioru materiałów i wyrobów

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

3. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

MONTAŻ WINDY ZEWNĘTRZNEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

1.0 Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych, które zostaną wykonane w ramach inwestycji :

Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń magazynowo – gospodarczych na pomieszczenia biurowe i użytkowe wraz z dobudową zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Centrum Integracji Społecznej – Inwestuj w siebie”

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu montaż windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2.0 Materiały

Parametry techniczne windy :

- wymiary zewnętrzne 160 x 160 cm.
- wewnętrzna platforma windy o wymiarach 110 x 140 cm.
- konstrukcja obudowy windy z elementów aluminiowych z przeszkleniem w zestawach termoizolacyjnych
- zasilanie jednofazowe 230V 50Hz
- napęd śrubowy
- zjazd awaryjny elektryczny
- udźwig 400 kg
- prędkość 0,15 m/s
- głośność poniżej 50 dB

3.0 Sprzęt

Roboty montażowe należy wykonać przy użyciu sprzętu zgodnie z wytycznymi producenta zakupionej windy.

4.0 Transport

Materiały i elementy należy przewozić środkami transportu zgodnie z wytycznymi producenta zakupionej windy.

Podczas transportu materiały powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

5.0 Wykonanie robót

Wszystkie prace montażowe związane z zamontowaniem windy należy przeprowadzić zgodnie wytycznymi montażowymi producenta windy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

6.0 Kontrola jakości

Kontrola jakości zamontowania windy powinna zostać przeprowadzona przez przedstawiciela producenta zakupionej windy.

7.0 Obmiar robót

Obmiar robót należy przeprowadzić w oparciu o instrukcję montażu windy oraz karty techniczne dostarczone przez producenta zakupionej windy

8.0 Odbiór robót

Odbiór branżowy robót związanych z zamontowaniem windy przeprowadza Kierownik Budowy w obecności Inspektora Nadzoru.

Odbiór techniczny przeprowadza przedstawiciel Urzędu Dozoru Technicznego (UDT), który dopuszcza windę do użytku.

4. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

POSADZKI

1.0 Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru posadzek, które zostaną wykonane w ramach inwestycji :

Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń magazynowo – gospodarczych na pomieszczenia biurowe i użytkowe wraz z dobudową zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Centrum Integracji Społecznej – Inwestuj w siebie”

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych w Specyfikacji Technicznej

We wszystkich zaadaptowanych pomieszczeniach wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych w miejscu starych płytek, które zostaną skute.

Istniejące płytki gresowe na korytarzach pozostają niezmienione, tj. pozostawia się istniejące płytki w holu wejściowym z korytarzem (nr 1 wg dokumentacji), korytarzu (nr 8), korytarzu (nr 11), korytarzu (nr 16) i korytarzu (nr 18).

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi Polskimi Normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania podano w Specyfikacji "Wymagania Ogólne"

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, Specyfikacją i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2.0 Materiały

Płytki gresowe o wymiarach 60 x 60 cm rektyfikowane o powierzchni gładkiej matowej w dwóch odcieniach kolorystycznych. Kolorystyka pozostaje do uzgodnienia z Zamawiającym.

Grubość płytek 1,0 cm

Klasa ścieralności PEI 4

Antypoślizgowość R 9

Cokoły z materiału analogicznego o wymiarach 60 x 8,0 cm.

3.0 Sprzęt

Roboty należy wykonać przy użyciu sprzętu ręcznego i maszynowego do cięcia płytek.

4.0 Transport

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

5.0 Wykonanie robót

Warstwa wyrównawcza z wylewki cementowej może zostać wykonana po dokładnym oczyszczeniu podłoża z pozostałości po poprzedniej posadzce. Wylewka powinna mieć powierzchnię równą.

Prace związane z wykonaniem posadzki z płytek gresowych należy wykonać z godnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

6.0 Kontrola jakości

- 6.1. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.
- 6.2. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).
- 6.3. Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót (ciepłych, wilgotnościowych) oraz sprawdzić prawidłowość wykonania podkładu, posadzki, dylatacji.
- 6.4. Za jakość materiałów odpowiada producent, który jest zobowiązany do wystawienia stosownych deklaracji zgodności z aprobatą techniczną oraz przedstawić atesty higieniczne.
- 6.5. W czasie prowadzonych prac wykonawca na bieżąco sprawdza i kontroluje proporcje mieszania komponentów, grubość nakładanej warstwy, równość układanej warstwy.
- 6.6. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji technicznej oraz od kart technicznych producenta powinny być udokumentowane zapisem w dzienniku budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.

7.0 Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót położonej posadzki jest m².

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora i sprawdzonych w naturze.

8.0 Odbiór robót

Roboty podlegają odbiorowi wg zasad podanych poniżej.

- 8.1. Odbiór materiałów i robót powinien obejmować zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.

W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta – powinien być on zbadany laboratoryjnie.

- 8.2. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.

Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

- 8.3. Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

- 8.4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu obejmuje ocenę przygotowania podłoża i jego wytrzymałość

- 8.5. Odbiór końcowy obejmuje ocenę jakości wykonanej powierzchni :

- równość powierzchni
- gładkość powierzchni
- kolor powierzchni

- 8.6. Odbiór ostateczny następuje po upływie ustalonego w kontrakcie terminu na podstawie oceny wizualnej w pozycji stojącej, tyłem do światła i po stwierdzeniu usunięcia wad wykazanych podczas odbioru końcowego.

8.7. Odbiór powinien obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego; badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową,
- sprawdzenie prawidłowości ukształtowania powierzchni posadzki; badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania cokołów należy wykonać przez ocenę wzrokową.

5. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBOTY TYNKARSKIE I OKŁADZINY ŚCIENNE

1.0 Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót tynkarskich i okładzin ściennych, które zostaną wykonane w ramach inwestycji :

Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń magazynowo – gospodarczych na pomieszczenia biurowe i użytkowe wraz z dobudową zewnętrżnej windy dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Centrum Integracji Społecznej – Inwestuj w siebie”

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie następujących robót tynkarskich i okładzin ściennych :

- Wykonanie tynków gipsowych na nowych ściankach działowych oraz na zamurowaniach.
W holu (nr 5 wg dokumentacji) i w sali szkoleniowej (nr 6) na ścianach tynki gipsowe dekoracyjne.
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach oraz na sufitach w pozostałych zaadaptowanych pomieszczeniach, w tym również na korytarzach i holu wejściowym (nr 1).
- Wykonanie w pomieszczeniach sanitarnych oraz w aneksie kuchennym okładzin ściennych z płytek ceramicznych na pełną wysokość pomieszczeń.
Płytki ceramiczne ściennie o wymiarach 60 x 60 cm.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania podano w Specyfikacji "Wymagania Ogólne"

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, niniejszą Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora.

2.0 Materiały

Tynk gipsowy twardy
Tynk gipsowy dekoracyjny

Gładzie gipsowe

Płytki ceramiczne ściennie o wymiarach 60 x 60 cm.

Dobór i kolorystyka płytek ściennych i tynku dekoracyjnego pozostaje do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.0 Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu ręcznego.

4.0 Transport

Materiały należy transportować zgodnie z przepisami obowiązującymi w transporcie drogowym.

5.0 Wykonanie robót

Przed wykonaniem tynków i gładzi należy usunąć wszystkie nierówności, ubytki, zadrapania i pęknięcia tynku oraz uzupełnić i zaślepić trasy kablowe, a następnie przykleić siatki.

Zagruntowanie ścian przed wykonaniem gładzi, a następnie wykonanie gładzi gipsowych na wszystkich ścianach tynkowanych.

6.0 Kontrola jakości

Kontrola stanu technicznego powierzchni przygotowanej do nakładania tynków, gładzi i okładzin ściennych powinna obejmować:

- sprawdzenie wyglądu powierzchni,
- sprawdzenie czystości.

Sprawdzenie wyglądu powierzchni należy wykonać przez oględziny zewnętrzne.

7.0 Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest m² powierzchni tynkowanej i powierzchni okładziny ściennej.

8.0 Odbiór robót

Roboty podlegają warunkom odbioru według zasad podanych w Specyfikacji „Wymagania Ogólne”.

6. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

STOLARKA DRZWIOWA

1.0 Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru stolarki drzwiowej, która zostanie wykonana w ramach inwestycji :

Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń magazynowo – gospodarczych na pomieszczenia biurowe i użytkowe wraz z dobudową zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Centrum Integracji Społecznej – Inwestuj w siebie”

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu montaż stolarki drzwiowej, tj. :

- Montaż nowych drzwi wejściowych do wszystkich nowo wydzielonych pomieszczeń.
- Montaż drzwi przeciwpożarowych metalowych o odporności ogniowej EI 60 oddzielających Centrum Integracji Społecznej od klatki schodowej oraz od pozostałej części kondygnacji podpiwniczenia.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania podano w Specyfikacji "Wymagania Ogólne"

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, Specyfikacją i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2.0 Materiały

2.1 Stolarka drzwiowa

Drzwi drewniane o szerokości skrzydeł 90 x 200 cm na ościeżnicach systemowych.

W drzwiach do pomieszczeń sanitarnych w dolnej części kratki nawiewne o wolnej powierzchni 0,022 m²

2.2 Drzwi przeciwpożarowe

Drzwi przeciwpożarowe metalowe o odporności ogniowej EI 60

3.0 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

4.0 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę. Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

5.0 Wykonanie robót

Wykonawca przystępujący do wykonania robót stolarki otworowej winien wykazać się możliwością korzystania ze sprzętu gwarantującego właściwą jakość robót tj. spełniającą wymagania Specyfikacji.

5.1. Przed rozpoczęciem montażu należy sprawdzić :

- prawidłowość wykonania ościeży
- możliwość mocowania elementów do ścian
- jakość dostarczonych elementów do wbudowania.

5.2. Elementy powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją techniczną lub instrukcją zaakceptowaną przez Inspektora.

5.3. Elementy powinny być trwale zakotwione w ścianach budynku.

Zamiast kotwienia dopuszcza się osadzanie elementów za pomocą kołków rozporowych lub kołków wstrzeliwanych.

5.4. Osadzone elementy powinny być uszczelnione między ościeżem a ościeżnicą lub ścianą tak aby nie następowało przewiewanie, przemarzanie lub przecieki wody opadowej. Uszczelnienia wykonywać z elastycznej masy uszczelniającej.

6.0 Kontrola jakości

Drzwi powinny spełniać wymagania jakościowe zawarte w Polskich Normach. Ościeżnice drzwi powinny być ustawione do pionu i poziomu. Największe dopuszczalne odchylenie umocowanego elementu od pionu lub poziomu nie powinno przekraczać 2 mm na 1m, jednak nie więcej niż 3 mm na całą ościeżnicę. Ościeżnice nie mogą wykazywać obluzowań.

6.1. Badanie materiałów użytych na konstrukcję należy przeprowadzić na podstawie załączonych zaświadczeń o jakości wystawionych przez producenta stwierdzających zgodność z wymaganiami dokumentacji i normami państwowymi.

6.2. Badanie gotowych elementów powinno obejmować :

- sprawdzenie wymiarów, wykończenia powierzchni, zabezpieczenia antykorozyjnego, połączeń konstrukcyjnych, prawidłowego działania części ruchomych.

Z przeprowadzonych badań należy sporządzić protokół odbioru.

6.3. Badanie jakości wbudowania powinno obejmować :

- sprawdzenie stanu i wyglądu elementów pod względem równości, pionowości i spoziomowania,
- sprawdzenie rozmieszczenia miejsc i sposobu mocowania,
- sprawdzenie uszczelnienia pomiędzy elementami a ościeżami,
- sprawdzenie działania części ruchomych,
- stan i wygląd wbudowanych elementów oraz ich zgodność z dokumentacją.

7.0 Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest ilość elementów (sztuk) zamontowanych drzwi wraz z uszczelnieniem.

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora i sprawdzonych w naturze.

8.0 Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2, oraz czynności podane w punktach 5 i 6.

7. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

INSTALACJA WODNO – KANALIZACYJNA

1.0 Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót instalacyjnych, tj. przebudowy wewnętrznej instalacji wodno - kanalizacyjnej w ramach inwestycji :
Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń magazynowo – gospodarczych na pomieszczenia biurowe i użytkowe wraz z dobudową zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Centrum Integracji Społecznej – Inwestuj w siebie”

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną dotyczy przebudowy wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej i obejmuje :

- przebudowę istniejącej wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej w pomieszczeniach sanitarnych oraz w aneksie kuchennym
- przełożenie istniejącego wewnętrznego podejścia kanalizacyjnego z pomieszczeń sanitarnych i podłączenie do kanalizacji zewnętrznej
- montaż nowych urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach sanitarnych oraz aneksie kuchennym

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z określeniami występującymi w obowiązujących Polskich Normach.

2.0 Materiały

Instalacja wody z rur PVC o średnicy 15 i 25 mm.

Instalacja kanalizacyjna z rur kanalizacyjnych PVC o średnicach :

do misek ustępowych Ø 110, do pisuaru, natrysków i zlewozmywaka Ø 50, do umywalek Ø 25.

Podejście kanalizacyjne z pomieszczeń sanitarnych Ø 160 do kanalizacji zewnętrznej.

Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych i aneksu kuchennego :

- miski ustępowe, kabiny natryskowe, pisuar oraz pojemnościowe elektryczne podgrzewacze wody
- w toalecie dla osób niepełnosprawnych urządzenia sanitarne przeznaczone dla osób o utrudnionym poruszaniu się oraz uchwyty przeznaczone dla osób niepełnosprawnych i lustro z regulacją nachylenia
- w aneksie kuchennym zlewozmywak dwukomorowy oraz pojemnościowy elektryczny podgrzewacz wody

Dobór ceramiki sanitarnej wraz z armaturą pozostaje do uzgodnienia z Inwestorem.

Z uwagi, iż poziom posadzki w pomieszczeniach sanitarnych jest nieznacznie niżej niż poziom kanalizacji, należy zastosować miski ustępowe z zintegrowanym rozdrabniaczem pompująco - ssącym oraz w kabinach natryskowych należy zamontować pompy zasysające ścieki z kratki odpływowej, które będą przetłaczane do kanalizacji.

3.0 Sprzęt

Prace montażowe należy przeprowadzić przy użyciu sprzętu ręcznego.

4.0 Transport i składowanie

Transport elementów instalacyjnych musi się odbywać w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.

Armatura, kształtki i inne elementy budowanej instalacji wodociągowej powinny być pakowane i transportowane w sposób zabezpieczający je przed zanieczyszczeniem, uszkodzeniami mechanicznymi i korozją. Przewóz powinien się odbywać krytymi środkami transportu w celu zabezpieczenia materiałów przed wpływami atmosferycznymi. Szczególnie gwinty wewnętrzne muszą być chronione przed korozją natomiast zewnętrzne przed uszkodzeniami.

Składowanie powinno odbywać się w pomieszczeniach zamkniętych, suchych o wilgotności względnej nie większej niż 70% i temperaturze nie niższej niż 0°C. Przechowywane wyroby należy pozostawić w oryginalnych opakowaniach odpowiednio oznakowanych do czasu ich zastosowania.

5.0 Wykonanie robót

Przed przystąpieniem do montażu trzeba sprawdzić stan łączonych elementów.

Przewody muszą być szczelne, a gwinty nieuszkodzone ani nieskorodowane.

Rury należy łączyć za pomocą kształtek kielichowych zgrzewanych, które po rozgrzaniu nasuwa się na końce łączonych przewodów. Połączenie ma być wykonane w sposób trwały. Rury można przycinać na placu budowy do żądanej długości.

Na gwint należy łączyć armaturę przepływową i czerpalną.

Przewody wewnętrzne powinny być ułożone tak aby było możliwe ich odpowietrzenie, a w razie potrzeby odwodnienie. Przewody poziome powinny lekko wznosić się w kierunku przepływu wody.

Instalację należy układać w kierunkach prostopadłych lub równoległych od krawędzi przegród.

Przewody mają być prowadzone ze spadkiem zapewniającym możliwość odwodnienia instalacji w jednym lub kilku punktach oraz możliwość odpowietrzania przez najwyżej położone punkty czerpalne.

Próby szczelności należy przeprowadzać w oparciu o normę PN-81/B-10700.00 – „Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

6.0 Kontrola jakości

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli jakości.

W szczególności kontrola powinna obejmować sprawdzenie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami technicznymi, Polskimi Normami oraz z zasadami sztuki budowlanej

7.0 Obmiar robót

Jednostka obmiarową jest m (metr) wykonanego i odebranego przewodu i uwzględnia niżej wymienione elementy składowe, obmierzone według innych jednostek :

- ułożenie rurociągu w metrach (m)
- zamontowanie urządzeń w sztukach (szt)

8.0 Odbiór robót

Wymagane przy odbiorze instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacyjnej określają normy :

PN-81/B-10700.02 – „Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Przewody wody ciepłej i zimnej z rur stalowych ocynkowanych”

PN-81/B-10700.00 – „Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania”

Odbiorowi końcowemu podlega:

- sprawdzenie kompletności dokumentacji do odbioru technicznego końcowego (podlegające na sprawdzeniu protokołów badań przeprowadzonych przy odbiorach technicznych częściowy),
- badanie szczelności całego przewodu i armatury.

Wyniki przeprowadzonych badań podczas odbioru powinny być ujęte w formie protokołu, szczegółowo omówione, wpisane do dziennika budowy i podpisane przez członków komisji przeprowadzającej badania. Wyniki badań przeprowadzonych podczas odbioru końcowego należy uznać za dokładne, jeżeli wszystkie wymagania (badanie dokumentacji i szczelności całego przewodu) zostały spełnione. Jeżeli któryś z wymagań przy odbiorze technicznym końcowym nie zostało spełnione, należy ocenić jego wpływ na stopień sprawności działania przewodu i w zależności od tego określić konieczne dalsze postępowanie.

8. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

1.0 Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót instalacyjnych elektrycznych w ramach inwestycji :

Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń magazynowo – gospodarczych na pomieszczenia biurowe i użytkowe wraz z dobudową zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Centrum Integracji Społecznej – Inwestuj w siebie”

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy niniejsza Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie przebudowy istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej w nowo wydzielonych pomieszczeniach, tj. wykonanie nowych gniazd wtykowych z bolcem ochronnym, wyłączników oświetlenia oraz montaż nowych opraw świetłkowych LED w pomieszczeniach, w których z uwagi na przebudowę oprawy zostały zdemontowane.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z określeniami występującymi w obowiązujących Polskich Normach, tj. :

Kable i przewody - materiały służące do dostarczania energii elektrycznej, sygnałów, impulsów elektrycznych w wybrane miejsce.

Osprzęt instalacyjny do kabli i przewodów - zespół materiałów dodatkowych, stosowanych przy układaniu przewodów, ułatwiający ich montaż oraz dotarcie w przypadku awarii, zabezpieczający przed uszkodzeniami, wytyczający trasy ciągów równoległych przewodów itp.

Urządzenia elektryczne - wszelkie urządzenia i elementy instalacji elektrycznej przeznaczone do wytwarzania, przekształcania, przesyłania, rozdziału lub wykorzystania energii elektrycznej.

Klasa ochronności - oznaczenie, określające możliwości ochronne urządzenia, ze względu na jego cechy budowy, przy bezpośrednim dotyku.

Stopień ochrony IP - określony w PN-EN 60529:2003, miara ochrony przed dotykiem elementów instalacji elektrycznej oraz przed przedostaniem się ciał stałych, wnikaniem cieczy (szczególnie wody) i gazów, którą zapewnia odpowiednia obudowa.

Obwód instalacji elektrycznej - zespół elementów połączonych pośrednio lub bezpośrednio ze źródłem energii elektrycznej za pomocą chronionego przed przetężeniem wspólnym zabezpieczeniem, kompletu odpowiednio połączonych przewodów elektrycznych.

2.0 Materiały

Do realizacji mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny być nowe i nieużywane, w gatunku bieżąco produkowanym i odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszej Specyfikacji Technicznej.

Przed zabudowaniem materiałów na budowie Wykonawca przedstawi Inspektorowi wszelkie wymagane dokumenty dla udowodnienia powyższego. Wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych określonych przez specyfikację (np. materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich własności) będą uznawane za materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Instalacja elektryczna z przewodów kabelkowych miedzianych YDY 3x1,5 mm² dla oświetlenia w brzdach pod tynkiem, z przewodów kabelkowych miedzianych YDY 3x2,5 mm² dla gniazd wtykowych wraz z nowymi oprawami oświetleniowymi LED, wyłącznikami oświetlenia, gniazdami wtykowymi z bolcem ochronnym oraz z nową tablicą elektryczną dla windy zewnętrznej.

3.0 Sprzęt

Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac objętych niniejszą Specyfikacją muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta. Muszą spełniać one wymogi BHP i bezpieczeństwa pracy.

Nie wolno stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem.

Prace, które należy wykonać powinny być wykonywane przy pomocy następującego sprzętu :

- mierniki rezystancji izolacji,
- mierniki skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- mierniki do testowania wyłączników różnicowo prądowych,
- miernik natężenia oświetlenia – luksometr,
- wszystkie mierniki użytkowane przez wykonawcę powinny posiadać aktualne świadectwa legalizacji.

4.0 Transport i składowanie

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu materiałów, sprzętu i narzędzi muszą być sprawne, posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów o ruchu drogowym.

Materiały przewożone takimi środkami transportu powinny gwarantować przewóz bez uszkodzeń i z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy.

5.0 Wykonanie robót

5.1 Wymagania ogólne

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami obowiązujących przepisów i Polskich Norm dotyczących prac montażowych, rozruchu i eksploatacji instalacji i urządzeń elektrycznych.

6.0 Kontrola jakości robót

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli jakości robót.

Kontrola związana z wykonaniem instalacji powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm. Wyniki przeprowadzonych badań uznaje się za dobre, jeżeli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę robót uznać za niezgodną z wymaganiami normy i po wykonaniu poprawek przeprowadzić badania ponownie.

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić próby montażowe obejmujące badania i pomiary.

Zakres podstawowych prób montażowych obejmuje :

- kompletne pomiary rezystancji izolacji przewodów, kabli i obwodów elektrycznych,
- pomiar rezystancji izolacji, sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- pomiar natężenia oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach.

Protokoły z pomiarów należy załączyć do dokumentacji odbiorowej.

7.0 Odbiór robot

7.1 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Na potwierdzenie prawidłowo wykonanych prac Wykonawca przedstawi protokoły niezbędnych pomiarów i sprawdzeń instalacji elektrycznej oraz robót zanikających.

7.2 Dokumenty do odbioru końcowego

W wyznaczonym terminie do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi następujące dokumenty :

- atesty,
- certyfikaty,
- karty katalogowe,
- deklaracje zgodności,
- karty gwarancyjne,
- instrukcje eksploatacji instalacji i urządzeń,
- protokoły odbioru robót zanikających,
- protokoły standardowych pomiarów elektrycznych i natężenia oświetlenia,
- protokoły z uruchomienia urządzeń,
- inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

8.0 Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest ilość zamontowanych sztuk urządzeń (szt) oraz w przypadku przewodów elektrycznych ilość metrów (m).

9. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WENTYLACJA MECHANICZNA

1.0 Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z zamontowaniem wentylacji mechanicznej w ramach inwestycji :

Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń magazynowo – gospodarczych na pomieszczenia biurowe i użytkowe wraz z dobudową zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Centrum Integracji Społecznej – Inwestuj w siebie”

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy niniejsza Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie wentylacji mechanicznej dla pomieszczeń biurowych (nr 12 i 15 wg dokumentacji), pracowni (nr 13 i 14) i szatni (nr 19 i 20).

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z określeniami występującymi w obowiązujących Polskich Normach.

2.0 Materiały

Do realizacji mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny być nowe i nieużywane, w gatunku bieżąco produkowanym i odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszej Specyfikacji Technicznej.

Wentylacja z kanałów podsufitowych o średnicy 150 mm odłączonych do istniejących pionów wentylacji grawitacyjnej wyprowadzonych ponad dach budynku i zakończonych wentylatorami kanałowymi dachowymi.

W pomieszczeniach sanitarnych (nr 2, 3 i 4), hollu (nr 5), sali szkoleniowej i aneksie kuchennym (nr 6 i 7) wentylacja odbywać się będzie grawitacyjnie istniejącymi kanałami wentylacyjnymi wyprowadzonymi ponad dach budynku oraz mechanicznie za pośrednictwem wentylatorów ściennych zamontowanych na wlotach do powyższych kanałów grawitacyjnych.

Wentylatory w pomieszczeniach sanitarnych będą włączać się automatycznie w momencie otwarcia drzwi wejściowych do powyższych pomieszczeń.

3.0 Sprzęt

Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac objętych niniejszą Specyfikacją muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta. Muszą spełniać one wymogi BHP i bezpieczeństwa pracy.

Nie wolno stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem.

4.0 Transport i składowanie

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu materiałów, sprzętu i narzędzi muszą być sprawne, posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów o ruchu drogowym.

Materiały przewożone takimi środkami transportu powinny gwarantować przewóz bez uszkodzeń i z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy.

5.0 Wykonanie robót

5.1 Wymagania ogólne

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami obowiązujących przepisów i Polskich Norm dotyczących prac montażowych, rozruchu i eksploatacji instalacji i urządzeń wentylacyjnych..

6.0 Kontrola jakości robót

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli jakości robót.

Kontrola związana z wykonaniem wentylacji mechanicznej powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm. Wyniki przeprowadzonych badań uznaje się za dobre, jeżeli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę robót uznać za niezgodną z wymaganiami normy i po wykonaniu poprawek przeprowadzić badania ponownie.

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić próby montażowe obejmujące badania i pomiary wydajności wentylacji mechanicznej.

Protokoły z pomiarów należy załączyć do dokumentacji odbiorowej.

7.0 Odbiór robót

7.2 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Na potwierdzenie prawidłowo wykonanych prac Wykonawca przedstawi protokoły niezbędnych pomiarów i sprawdzeń instalacji wentylacji mechanicznej oraz robót zanikających.

7.2 Dokumenty do odbioru końcowego

W wyznaczonym terminie do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi następujące dokumenty :

- atesty,
- certyfikaty,
- karty katalogowe,
- deklaracje zgodności,
- karty gwarancyjne,
- instrukcje eksploatacji instalacji i urządzeń,
- protokoły odbioru robót zanikających,
- protokoły standardowych pomiarów wydajności wentylacji mechanicznej,
- protokoły z uruchomienia urządzeń,
- inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

8.0 Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest ilość zamontowanych sztuk urządzeń (szt) oraz w przypadku przewodów wentylacyjnych ilość metrów (m).

10. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBOTY MALARSKIE

1.0 Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich w ramach inwestycji :

Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń magazynowo – gospodarczych na pomieszczenia biurowe i użytkowe wraz z dobudową zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Centrum Integracji Społecznej – Inwestuj w siebie”

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót malarskich dot. malowania ścian i sufitów.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania podano w Specyfikacji "Wymagania Ogólne"

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, niniejszą Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora.

2.0 Materiały

Farby emulsyjne w kolorystyce pozostającej do uzgodnienia z Inwestorem, np. sufit w kolorze białym (śnieżnobiałym), ściany w kolorze jasnoszarym NCS S 1502 – B50G i białym.

Zastosowane farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom Polskich Norm powinny posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

3.0 Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu pędzli lub aparatów natryskowych.

4.0 Transport

Farby pakowane gotowe należy transportować zgodnie z przepisami obowiązującymi w transporcie drogowym.

5.0 Wykonanie robót

5.1 Zalecenia ogólne

- Do nakładania powłoki malarskiej najkorzystniejsze są temperatury 12÷18 °C.
- Podczas malowania wewnątrz pomieszczeń okna powinny być zamknięte, a nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych lub od przewodów wentylacyjnych jest niedopuszczalne.

- W temperaturze poniżej +5 °C nie należy wykonywać robót malarskich. Zbyt niska temperatura podłoża może spowodować spękanie powłoki.
- Powierzchnie podłoży przewidzianych do malowania powinny być gładkie, równe, wszelkie występy od lica powierzchni należy skuć, usunąć lub zeszlifować.
- Podłoża powinny być dostatecznie mocne, niepyłące, niekruszące się, bez widocznych rys, spękań i rozwarstwień, czyste i suche, bez tłuszczu i brudu
- Przed malowaniem podłoże należy zagruntować odpowiednio do zastosowanej farby.
- Malowanie można wykonywać po całkowitym zakończeniu robót budowlanych i ukończeniu robót instalacyjnych.
- Pomieszczenia po wymalowaniu należy wietrzyć 1-2 dni.

5.2 Zakres robót przygotowawczych

Powierzchnie ścian należy przetrzeć drewnianym klockiem w celu usunięcia grudek zaprawy, zachłapań i innych drobnych defektów.

Po przetarciu należy powierzchnię odkurzyć, drobne uszkodzenia wypełnić.

5.3 Zakres robót zasadniczych

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi podłoże należy zagruntować zgodnie z instrukcją producenta farby. Gruntować podłoże używając pędzla, pozostałe warstwy nanosić wałkiem lub pędzlem.

Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug, plam i śladów pędzla.

6.0 Kontrola jakości

6.1. Powierzchnia do malowania

Kontrola stanu technicznego powierzchni przygotowanej do malowania powinna obejmować:

- sprawdzenie wyglądu powierzchni,
- sprawdzenie wsiąkliwości,
- sprawdzenie wyschnięcia podłoża,
- sprawdzenie czystości.

Sprawdzenie wyglądu powierzchni pod malowanie należy wykonać przez oględziny zewnętrzne.

6.2. Roboty malarskie

Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania, tj.

dla farb lateksowych nie wcześniej niż po 7 dniach.

Badania przeprowadza się przy temperaturze powietrza nie niższej od +5°C przy wilgotności powietrza mniejszej od 65%.

Badania powinny obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego
- sprawdzenie zgodności barwy ze wzorcem

Jeśli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo.

Gdy którekolwiek z badań dało wynik ujemny, należy usunąć wykonane powłoki częściowo lub całkowicie i wykonać powtórnie.

7.0 Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest m² powierzchni zamalowanej wraz z przygotowaniem do malowania podłoża, przygotowaniem farb, ustawieniem i rozebraniem rusztowań lub drabin malarskich oraz uporządkowaniem stanowiska pracy. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora i sprawdzonych w naturze.

8.0 Odbiór robót

Roboty podlegają warunkom odbioru według zasad podanych poniżej.

8.1 Odbiór podłoża

Zastosowane do przygotowania podłoża materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Podłoże, posiadające drobne uszkodzenia powinno być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną do robót tynkowych lub odpowiednią szpachlówką. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami w pkt.5. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże przed gruntowaniem oczyścić.

8.2 Odbiór robót malarskich

Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegające na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania.

Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru.

Sprawdzenie odporności powłoki na zarysowanie.

Sprawdzenie odporności powłoki na zmywanie wodą polegające na zwilżaniu badanej powierzchni powłoki przez kilkakrotne potarcie mokrą miękką szczotką lub szmatką.

Wyniki odbiorów materiałów i robót powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna sporządzona została zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dziennik Ustaw RP 2021 Poz. 2454).

Rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót w stosunku do przyjętych w projekcie, przedmiarze robót i specyfikacjach technicznych stanowią ryzyko Wykonawcy Robót i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.